



ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ

Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 14.04.2023
της «ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ»

Αποφάσεις και αποτελέσματα ψηφοφορίας

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ» (εφεξής «η Εταιρεία»), σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 133 παρ. 2 του ν. 4548/2018 και της παρ. 4.1.3.3 παρ. 1 και 2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, γνωστοποιεί προς το επενδυτικό κοινό ότι η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14ης Απριλίου 2023 που έλαβε χώρα στις 10.00 π.μ. στην έδρα της Εταιρείας επί της Παλαιάς Τατοΐου 4, στην Κηφισιά, και σε αυτή παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπώντας 37.970.982 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές της Εταιρείας επί συνόλου 43.200.000, δηλαδή ποσοστό 87,90 % του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, κατόπιν ψηφοφορίας επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που αναφέρονται στην από 24.03.2023 πρόσκληση, έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

Θέμα 1ο: Έγκριση αλλαγής χρήσης των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που καλύφθηκε με δημόσια προσφορά σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του ν. 4706/2020

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα ενέκρινε την αλλαγή στη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν στις 10.06.2022 από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που καλύφθηκε με δημόσια προσφορά σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του ν. 4706/2020, σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα:

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ					
(ποσά σε € εκ.)	2022	2023	2024	2025	ΣΥΝΟΛΟ
1.Επενδύσεις σε ακίνητα					
1.1. Φαλήρου 22-22β και Δημητρακοπούλου 21-25, Αθήνα					
-	1	1	-	-	2
1.2. Παραλιακός οικισμός Ξηφιά, Δήμου Μονεμβασιάς					
-	1	1	-	-	2
1.3 Αγορά νέων ακινήτων στο Δ. Μεταμόρφωσης Αττικής και στο Δ. Πατρών Αχαΐας					
3	-	-	-	-	3

ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ



ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ					
(ποσά σε € εκ.)	2022	2023	2024	2025	ΣΥΝΟΛΟ
1.4 Απόκτηση νέων επενδυτικών ακινήτων		5			5
2. Κεφάλαιο Κίνησης	0,25	3,15	-	-	3,4
3. Έξοδα έκδοσης	0,8	-	-	-	0,8
ΣΥΝΟΛΟ	4,05	10,15	2	0	16,2

Απαρτία επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου

Απαιτούμενη: 1/2 (50%)

Επιτευχθείσα: 87,90 %

Πλειοψηφία επί του εκπροσωπούμενου κεφαλαίου

Απαιτούμενη: 2/3 + 1 ψήφος

Επιτευχθείσα: 100%

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 37.970.982

Αριθμός ψήφων υπέρ: 37.970.982

Αριθμός ψήφων κατά: 0

Αριθμός ψήφων αποχής: 0

Ποσοστό εγκύρων ψήφων επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου: 87,90%

Ποσοστό εγκύρων ψήφων επί του εκπροσωπούμενου κεφαλαίου: 100%

Θέμα 2ο: Παροχή ειδικής αδείας για μεταβίβαση ακινήτου προς την ΑΕΕΑΠ κατ' αρθ. 28 παρ. 4β του ν. 2778/1999, όπως ισχύει, το οποίο ανήκει σε εταιρεία που ελέγχεται από τον μέτοχο Μιχαήλ Ευμορφίδη

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφάσισε την παροχή ειδικής αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 4β του ν. 2778/1999, όπως ισχύει, για την απόκτηση από την Εταιρεία ακινήτου που ανήκει σε εταιρεία που ελέγχεται από τον μέτοχο της Εταιρείας και Πρόεδρο του ΔΣ κ. Μιχαήλ Ευμορφίδη. Πρόκειται για ένα τριώροφο διατηρητέο κτίριο, συνολικής επιφανείας 814,30 τ.μ., τμήμα του οποίου έχει κηρυχθεί διατηρητέο μνημείο, που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου εκτάσεως 372,97 τ.μ. κείμενου στον Δήμο Αθηναίων και επί της οδού Φειδίου αριθμός 8, και ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «Hotel Cluster Μονοπρόσωπη Τουριστική και Ξενοδοχειακή Ανώνυμη Εταιρεία», που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, επί της οδού Πέλλης αριθ. 6, με ΑΦΜ 800888545 και αριθμό ΓΕΜΗ 144044601000, η οποία ελέγχεται από τον

ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ



ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ

μέτοχο της Εταιρείας και Πρόεδρο του ΔΣ κ. Μιχαήλ Ευμορφίδη, έναντι τιμήματος τεσσάρων εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων ευρώ (4.100.000,00€).

Απαρτία επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου

Απαιτούμενη: 1/5 (20%)

Επιτευχθείσα: 87,90%

Πλειοψηφία επί του εκπροσωπούμενου κεφαλαίου

Απαιτούμενη: 3/4 του εκπροσωπούμενου κεφαλαίου + 1 ψήφος, εξαιρουμένου του μετόχου στον οποίο ανήκει το μεταβιβαζόμενο ακίνητο ή μετόχου, με τον οποίο υπάρχει σχέση ελέγχου με το μέτοχο, στον οποίο ανήκει το μεταβιβαζόμενο ακίνητο

Επιτευχθείσα: 100%

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 21.416.252

Αριθμός ψήφων υπέρ: 21.416.252

Αριθμός ψήφων κατά: 0

Αριθμός ψήφων αποχής: 0

Ποσοστό εγκύρων ψήφων επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου: 49,57%

Ποσοστό εγκύρων ψήφων επί του εκπροσωπούμενου κεφαλαίου: 100%

Τέλος ανακοινώθηκαν στην Γενική Συνέλευση συγκεντρωτικά τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ

Παλαιά Τατοΐου 4, Τ.Κ. 146 71 Κηφισιά, Τηλ. 210 6204194
Α.Φ.Μ 997656128, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1286863460000
Αρ. Αδείας Ε.Κ. 18/779/21.3.2017