



ΜΠΛΕ ΚΕΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 18/779/21.3.2017
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΛΑΙΑ ΟΔΟΣ ΤΑΤΟΪΟΥ 4, 14671, ΚΗΦΙΣΙΑ
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 01.07.2018 - 31.12.2018

ΜΠΛΕ ΚΕΑΡΟΣ ΑΕΕΛΠ

Α. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ	
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ		ΑΠΟΤΙΜΩΘΕΙΣ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ				% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ							
1	Κατάστημα ισόγειο με πατάρι και υπόγειο αποθήκη	Λ. Ποσειδώνος 1 & Έλλης 2, Άλιμος	916,80	324,29	690.000,00	1.150.000,00	622.332,07	0,96%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
2	Ισόγειο καταστήμα με πατάρι	Φραεατῦδος 43 & Ακτής Θεμιστοκλέους 22, Πειραιάς	333,45	256,80	389.000,00	600.000,00	590.276,78	0,54%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
3	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Λεωφόρος Βουλαγαμένης 70, Βούλα	2.990,00	634,04	1.350.000,00	3.500.000,00	1.349.956,85	1,89%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ Wind Ελλάς Τηλεπικοινωνίες Α.Ε.Β.Ε. Λ. Κηφισίας 66, 15125, Μαρούσι ΑΦΜ 099936189, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
4	Διώροφο κτίριο με υπόγειο	Παλαιά Τατοῦο 4, Κηφισιά	635,00	830,01	1.477.000,00	2.500.000,00	947.649,97	2,06%	Γραφεία	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ Pavillem A.E. Παλαιά Τατοῦο 4, 14671 Κηφισιά ΑΦΜ 800458190, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Citystop A.E. Παλαιά Τατοῦο 4, 14671 Κηφισιά ΑΦΜ 998281281, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
5	Ισόγειο παλικάταστημα με ημιώροφο, σοφίτα και 2 υπόγεια	Τατοῦο 165, Κηφισιά	5.508,61	5.129,40	5.700.000,00	16.800.000,00	3.290.585,22	7,96%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
6	Αγροτεμάχιο	Τατοῦο 161, Κηφισιά	15.959,00	0,00	130.000,00	300.000,00	596.874,00	0,18%	Γήπεδο	77/96 Κυριότητα	-
7	Αγροτεμάχιο	17ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, Κηφισιά	1.353,28	0,00	15.500,00	40.000,00	61.447,00	0,02%	Γήπεδο	57,5% Κυριότητα	-
8	Βιομηχανικό κτίριο	Ξενέκα 22 & Περιβοῖας 4, Κηφισιά	5.457,90	7.104,34	6.182.000,00	1.475.000,00	5.346.184,87	8,63%	Βιομηχανικό Κτίριο	100% Κυριότητα	SPICK & SPAN AE Ξενέκα 22, 14564, Κηφισιά ΑΦΜ 800454872, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Α. Τερζάκης & Συνεργάτες Α.Ε. Ξενέκα 22, 14564, Κηφισιά ΑΦΜ 800573467, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ZEALOTS OF NATURE A.E. Ξενέκα 22, 14564, Κηφισιά ΑΦΜ 800909373, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Wind Ελλάς Τηλεπικοινωνίες Α.Ε.Β.Ε. Λ. Κηφισίας 66, 15125, Μαρούσι ΑΦΜ 099936189, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
9	Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Μαζῦνος 235 & Παπαφλέσσα 11, Πάτρα	1.166,36	443,36	518.000,00	1.300.000,00	412.266,72	0,72%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
10	Αγροτεμάχιο	Θέση Παλαιοπαναγία, Παιανία	9.243,55	0,00	148.000,00	120.000,00	601.000,00	0,21%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-
11	Αγροτεμάχιο	Θέση Παλαιοπαναγία, Παιανία	5.758,04	0,00	142.000,00	73.000,00	65.454,00	0,20%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-
12	Τριώροφο κτίριο	Λεωφόρος Κνωσσού 191, Ηράκλειο	275,25	574,16	690.000,00	1.600.000,00	890.428,22	0,96%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	Γ.Σ. ΚΑΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. Λ. Κνωσσού 191, 71409, Ηράκλειο ΑΦΜ 999981210, ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Cosmote Κινητές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε. Λ. Κηφισίας 9, 15123, Μαρούσι ΑΦΜ 094493766, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
13	Διώροφο κατάστημα με πατάρι, δώμα, υπόγειο	Θέση Απιδοπούλες, Χανιά	3.691,74	1.130,77	1.140.000,00	2.500.000,00	384.925,56	1,59%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ NATURAL LUXURY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. Θέση Απιδοπούλες, 73200, Χανιά ΑΦΜ 152839887, ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Cosmote Κινητές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε. Λ. Κηφισίας 9, 15123, Μαρούσι ΑΦΜ 094493766, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
14	Γήπεδο εντός ΒΙ.ΠΕ.	ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης, Ο.Τ. 2, Ξάνθη	31.704,86	0,00	636.000,00	320.000,00	Εκτός συστήματος προσδ. Αντικ. Αξιών	0,89%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-
15	Διαμέρισμα Γ Ορόφου	Κωνσταντά 17, Αθήνα	429,75	105,00	63.000,00	100.000,00	101.871,00	0,09%	Γραφεία	100% Κυριότητα	TO AND FRO ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε. Κωνσταντά 17, 11143 Αθήνα ΑΦΜ 800952351, ΔΟΥ ΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
16	Οικόπεδο	Παραλιακός οικισμός Επφιά, Μομφρασια	17.609,30	0,00	546.000,00	150.000,00	400.756,60	0,76%	Οικόπεδο	100% Κυριότητα	-
17	Διώροφη οικία με υπόγειο, ισόγειος ξενώνας	Παραλιακός οικισμός Επφιά, Μομφρασια	3.736,50	457,53	773.000,00	300.000,00	310.710,16	1,08%	Οικιστική κατοικία	100% Κυριότητα	-
18	Ξενοδοχείο	Φαλήρου 5, Αθήνα	753,03	2.671,56	17.220.000,00	2.900.000,00	1.414.072,22	24,05%	Υπό ανάπτυξη	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER A.E. Πέλλης 6, 14561 Κηφισιά ΑΦΜ 800888545, ΔΟΥ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
19	Ισόγειο κατάστημα με 2 υπόγεια και πατάρι, 5 θέσεις στάθμευσης	Λ. Ποσειδώνος 59 & Αθ. Διάκου 1, Άλιμος	846,74	654,24	1.486.700,00	900.000,00	1.175.859,01	2,08%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
20	Τριώροφο βιοτεχνικό κτίριο	Κονταγιάννη 11 & Πατερράκη 15, Λυκόβρυση	1.132,65	1.339,89	768.000,00	282.720,00	704.796,07	1,07%	Βιοτεχνία	100% Κυριότητα	Pumpkin & Bumbo Κατασκευή & Εμπορία Ξύλινου Ποδηλάτων Α.Ε. Κονταγιάννη 11 & Πατερράκη 15, 14123, Λυκόβρυση ΑΦΜ 800755539, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ VICTUS NETWORKS A.E. 18ο χλμ. Λ. Μαραθῦνος & Πύλου, Παλλήνη ΑΦΜ 800554490, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
21	Οκταώροφο κτίριο με δύο υπόγεια	Υψηλάντου 2, Αθήνα	243,00	1.600,30	9.030.000,00	2.000.000,00	3.158.046,72	12,61%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER A.E. Πέλλης 6, 14561 Κηφισιά ΑΦΜ 800888545, ΔΟΥ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
22	Τετραώροφο διατηρητέο κτίριο	Ηροδότου 2, Αθήνα	184,17	565,92	886.667,00	800.000,00	840.693,07	1,24%	Υπό ανάπτυξη για Ξενοδοχείο	66,67% Κυριότητα	Pavillem A.E. Πατρ. Ιωακείμ 36, 10675, Αθήνα ΑΦΜ 800458190, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
23	Ισόγειο καταστήμα με πατάρι	Λ. Κηφισίας 326 & Ποταμού Καλαμά 32, Χαλάνδρι	588,00	317,16	1.088.000,00	480.000,00	552.694,28	1,52%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
24	Ισόγειο καταστήμα με πατάρι και υπόγειο	Λ. Κηφισίας 340, Νέο Ψυχικό	3.609,68	473,20	1.440.000,00	1.080.000,00	1.344.781,79	2,01%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	ΑΤΤΙΚΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ομίρου 23, Αθήνα ΑΦΜ 094014170, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

25	Εξαώροφος σταθμός αυτοκινήτων με 2 υπόγειο	Φαλήρου 22-22β & Δημητρακοπούλου 21-23-25, Αθήνα	821,30	5.528,93	1.420.000,00	1.380.010,00	2.658.156,66	1,98%	Σταθμός Αυτοκινήτων	100% Κυριότητα
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ					53.928.867,00	42.650.730,00	27.821.818,84	75,32%		

B. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ												
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ	
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΙΡΙΟΥ & ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ		ΑΠΟΤΙΜΩΘΕΙΑ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ				
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ								
1	Πενταώροφο κτίριο με υπόγειο - Pavillem A.E.	Πατριάρχου Ιωακείμ 36, Αθήνα	283,80	1.747,64	11.240.000,00		1,00	-	15,70%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER A.E. Πέλλης 6, 14561 Κηφισιά ΑΦΜ 800888545, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
2	Διώροφο κτίριο με υπόγειο - Citystop A.E.	Αρεως 72, Κηφισιά	312,43	316,00	1.640.000,00		0,27	-	2,29%	Κατοικία	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER A.E. Πέλλης 6, 14561 Κηφισιά ΑΦΜ 800888545, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
3	Τετραώροφο κτίριο με υπόγειο - Citystop A.E.	Πέλλης 6, Κηφισιά	439,55	975,01	3.430.000,00		0,56	-	4,79%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER A.E. Πέλλης 6, 14561 Κηφισιά ΑΦΜ 800888545, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
4	Τριώροφο κτίριο - Citystop A.E.	Λεωφόρος Πεντέλης 143, Μελίσια	3.275,00	739,00	1.110.000,00		0,18	-	1,55%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	-
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ					17.420.000,00		2,00		24,33%			

Γ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ & ΤΡΑΠ. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ			
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
i)	ΜΕΤΡΗΤΑ	419,52	0,001%
ii)	ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	254.062,50	0,355%
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ		254.482,02	0,355%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)		71.603.349,02	100,00%

Δ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
i)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	555.789,18	
ii)	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.804.758,32	

Ε. ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
	31.12.2018	31.12.2017	
Αξία ενεργητικού βάσει ΔΤΧΑ	56.981.673,10	38.341.076,61	
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	53.928.867,00	33.462.700,00	
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού	94,64%	88,73%	
Σύνολο Επενδύσεων σε Μετοχές εταιρειών περ. (β), παρ. 2α άρθρου 22 Ν. 2778/1999	17.420.000,00	0,00	
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	30,57%	0,00%	
Σύνολο Επενδύσεων σε Μέσα Χρηματαγοράς, Άρθρο 3, Ν. 2778	0,00	0,00	
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	0,00%	0,00%	
Σύνολο Διαθεσίμων	254.482,02	9.807,06	
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	0,45%	0,02%	
Πάγια και λοιπές εμπορεύσιμες και μη απαιτήσιμες και λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.798.324,08	4.868.569,55	
% Λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	4,91%	8,54%	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Το δικαίωμα επί του ακινήτου αναφέρεται σε ποσοστό πλήρους κυριότητας. Τα ακίνητα με Α/Α 6 και 8 είναι κάθεται ιδιοκτησίες.
- Όλα τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός του ακινήτου με Α/Α 18 στο οποίο έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €5.040.000 υπέρ της "Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε." σύμφωνα με το από 15.10.2018 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.
- Στις 26/09/2018, η Εταιρεία ανακηρύχθηκε υπερπλειστηριασμού ενός ακινήτου επί πλ των οδών Φαλήρου 22-22β και Δημητρακοπούλου 21-23-25 στην Αθήνα. Το τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε σε 1.380.010 ευρώ.
- Στις 29/03/2018, η Εταιρεία ανακοίνωσε την απόκτηση ενός ακινήτου επί της Λεωφόρου Κηφισίας 340, στο Νέο Ψυχικό. Το τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε σε 1.080.000 ευρώ.
- Η Εταιρεία απέκτησε στις 27/02/2018 το σύνολο των μετοχών της Pavillem A.E., το οποίο κατέχει έως σήμερα. Η εταιρεία Pavillem A.E. έχει αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων και το σύνολο του παγίου κεφαλαίου της είναι επενδεδυμένο σε ακίνητο που εμπίπτει στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999.
- Η Εταιρεία απέκτησε στις 27/02/2018 το σύνολο των μετοχών της Citystop A.E., το οποίο κατέχει έως σήμερα. Η Citystop A.E. έχει αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων και το σύνολο του παγίου κεφαλαίου της είναι επενδεδυμένο σε ακίνητα που εμπίπτουν στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999.
- Η αποτιμωθείσα αξία αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές, ήτοι την εταιρεία Solum Property Solutions (Π. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
- Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις) τα οποία περιλαμβάνονται ανωτέρω, προέρχονται από τα προσωρινά οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Κηφισιά, 28 Φεβρουαρίου 2018	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
Στυλιανός Αλεξίου			Χρήστος Μπομπολάς		Αθανάσιος Νάκος	
ΑΡ. ΔΑΤ ΑΕ 060073			ΑΡ. ΔΑΤ ΑΑ 228313		ΑΡ.Μ.Ο.Ε 009809'Α ΤΡΕΪΣ	

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσφωημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΠΛΕ ΚΕΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΠΛΕ ΚΕΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσφωημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την κατάσταση Επενδύσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018 της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερμένης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσφωημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσφωημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσφωημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

1. Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
2. Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2018 για τα ακίνητα με Α/Α 1 έως 24, ημερομηνία εκτίμησης την 20 Σεπτεμβρίου 2018 για το ακίνητο με Α/Α 25 και ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2018 για τα ακίνητα των Συμμετοχών με Α/Α 1 έως 4.
3. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αποτιμωθείσα Αξία» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2018 για τα ακίνητα με Α/Α 1 έως 24, ημερομηνία εκτίμησης την 20 Σεπτεμβρίου 2018 για το ακίνητο με Α/Α 25 και ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2018 για τα ακίνητα των Συμμετοχών με Α/Α 1 έως 4.
4. Η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αποτιμωθείσα Αξία Συμμετοχής» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, αφορά την εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2018 για τα ακίνητα των Συμμετοχών με Α/Α 1 έως 4.
5. Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφώνει με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.
6. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν ελεγχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.
7. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενέργησις εργασιών, δεν αποτελεί έλεγχο ή επακόλουθο, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είναι υποθέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν εντιπρέπει να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, για τις οποίες θα εκδοθεί ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.

Αγία Παρασκευή, 28 Φεβρουαρίου 2018
Η ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ Α. ΛΥΜΠΕΡΗ
 Α.Μ. ΣΟΕΑ 52761



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
 Α.Μ.ΣΟΕΑ 173
 Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή
 Τ.Κ.153.43