



ΜΠΛΕ ΚΕΑΡΟΣ ΑΕΕΛΠ

ΜΠΛΕ ΚΕΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 18/779/21.3.2017
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΛΑΙΑ ΟΔΟΣ ΤΑΤΟΪΟΥ 4, 14671, ΚΗΦΙΣΙΑ
ΕΣΑΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 01.01.2019 - 30.06.2019

Α. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ		ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ	ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ			
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ								
1	Κατάστημα ισόγειο με πατάρι και υπόγειο αποθήκη	Α.Ποσειδώνος 1 & Έλλης 2, Άλιμος	916,80	324,29	710.000,00	710.000,00	1.150.000,00	622.332,07	0,94%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
2	Ισόγειο καταστήμα με πατάρι	Φρεατούδος 43 & Ακτής Θεμιστοκλέους 22, Πειραιάς	333,45	256,80	390.000,00	380.000,00	600.000,00	590.276,78	0,52%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
3	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 70, Βούλα	2.990,00	634,04	1.320.000,00	1.160.000,00	3.500.000,00	1.349.956,85	1,75%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ Wind Ελλάς Τηλεπικοινωνίες Α.Ε.Β.Ε. Α. Κηφισίας 66, 15125, Μαρούσι ΑΦΜ 099936189, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
4	Διώροφο κτίριο με υπόγειο	Παλαιά Τατοΐου 4, Κηφισιά	635,00	830,01	1.510.000,00	1.600.000,00	2.500.000,00	947.649,97	2,00%	Γραφεία	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ Pavillem A.E. Παλαιά Τατοΐου 4, 14671 Κηφισιά ΑΦΜ 800458190, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Citystop A.E. Παλαιά Τατοΐου 4, 14671 Κηφισιά ΑΦΜ 998281281, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
5	Ισόγειο πολυκατάστημα με ημιώροφο, σοφίτα και 2 υπόγεια	Τατοΐου 165, Κηφισιά	5.508,61	5.129,40	5.690.000,00	5.660.000,00	16.800.000,00	3.290.585,22	7,54%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
6	Αγροτεμάχιο	Τατοΐου 161, Κηφισιά	15.959,00	0,00	133.000,00	129.000,00	300.000,00	596.874,00	0,18%	Γήπεδο	77/96 Κυριότητα	-
7	Αγροτεμάχιο	17ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, Κηφισιά	1.353,28	0,00	15.400,00	15.000,00	40.000,00	61.447,00	0,02%	Γήπεδο	57,5% Κυριότητα	-
8	Βιομηχανικό κτίριο	Ξενέκα 22 & Περιβολίας 4, Κηφισιά	5.457,90	7.104,34	6.150.000,00	5.260.000,00	1.475.000,00	5.346.184,87	8,15%	Βιομηχανικό Κτίριο	100% Κυριότητα	SPICK & SPAN AE Ξενέκα 22, 14564, Κηφισιά ΑΦΜ 800454872, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Α. Τερζάκης & Συνεργάτες Α.Ε. Ξενέκα 22, 14564, Κηφισιά ΑΦΜ 800573467, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ZEALOTS OF NATURE A.E. Ξενέκα 22, 14564, Κηφισιά ΑΦΜ 800909373, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Wind Ελλάς Τηλεπικοινωνίες Α.Ε.Β.Ε. Α. Κηφισίας 66, 15125, Μαρούσι ΑΦΜ 099936189, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
9	Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Μαυζώνος 235 & Παπαφλέσσα 11, Πάτρα	1.166,36	443,36	520.000,00	570.000,00	1.300.000,00	412.266,72	0,69%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
10	Αγροτεμάχιο	Θέση Παλαιαπαναγία, Παιονία	9.243,55	0,00	152.000,00	151.000,00	120.000,00	601.000,00	0,20%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-
11	Αγροτεμάχιο	Θέση Παλαιαπαναγία, Παιονία	5.758,04	0,00	144.000,00	137.000,00	73.000,00	65.454,00	0,19%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-
12	Τριώροφο κτίριο	Λεωφόρος Κνωσού 191, Ηράκλειο	275,25	574,16	700.000,00	630.000,00	1.600.000,00	890.428,22	0,93%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	Γ.Σ. ΚΑΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. Α. Κνωσού 191, 71409, Ηράκλειο ΑΦΜ 999981210, ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Cosmote Κινητές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε. Α. Κηφισίας 9, 15123, Μαρούσι ΑΦΜ 094493766, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
13	Διώροφο κατάστημα με πατάρι, δώμα, υπόγειο	Θέση Απιδουπόλεως, Χανιά	3.691,74	1.130,77	1.130.000,00	1.130.000,00	2.500.000,00	384.925,56	1,50%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ NATURAL LUXURY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. Θέση Απιδουπόλεως, 73200, Χανιά ΑΦΜ 152839887, ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Cosmote Κινητές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε. Α. Κηφισίας 9, 15123, Μαρούσι ΑΦΜ 094493766, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
14	Γήπεδο εντός ΒΙ.ΠΕ.	ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης, Ο.Τ. 2, Ξάνθη	31.704,86	0,00	639.000,00	550.000,00	320.000,00	Εκτός συστήματος προσδ. Αντικ. Δείων	0,85%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-
15	Διαμέρισμα Γ' Ορόφου	Κωνσταντά 17, Αθήνα	429,75	105,00	69.000,00	77.000,00	100.000,00	101.871,00	0,09%	Γραφεία	100% Κυριότητα	TO AND FRO ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε. Κωνσταντά 17, 11143 Αθήνα ΑΦΜ 800952351, ΔΟΥ ΙΔ ΑΘΗΝΩΝ
16	Οικόπεδο	Παραλιακός οικισμός Επιφιά, Μονεμβασιά	17.609,30	0,00	547.000,00	570.000,00	150.000,00	400.756,60	0,72%	Οικόπεδο	100% Κυριότητα	-
17	Διώροφο οικία με υπόγειο, ισόγειος ξενώνας	Παραλιακός οικισμός Επιφιά, Μονεμβασιά	3.736,50	457,53	808.000,00	692.000,00	300.000,00	310.710,16	1,07%	Οικιστική κατοικία	100% Κυριότητα	-
18	Ξενοδοχείο	Φαλήρου 5, Αθήνα	753,03	2.671,56	18.790.000,00	17.970.000,00	2.900.000,00	1.414.072,22	24,89%	Υπό ανάπτυξη	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER A.E. Πέλλης 6, 14561 Κηφισιά ΑΦΜ 800888545, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
19	Ισόγειο κατάστημα με 2 υπόγεια και πατάρι, 5 θέσεις στάθμευσης	Α. Ποσειδώνος 59 & Αθ. Διακού 1, Άλιμος	846,74	654,24	1.499.100,00	1.435.000,00	900.000,00	1.175.859,01	1,99%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
20	Τριώροφο βιοτεχνικό κτίριο	Κονταγιάννη 11 & Πατερράκη 15, Λυκόβρυσση	1.132,65	1.339,89	790.000,00	600.000,00	282.720,00	704.796,07	1,05%	Βιοτεχνία	100% Κυριότητα	Pumpkin & Bumbo Κατασκευή & Εμπορία Ξύλων Ποδηλάτων Α.Ε. Κονταγιάννη 11 & Πατερράκη 15, 14123, Λυκόβρυσση ΑΦΜ 800755539, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ VICTUS NETWORKS A.E. 18ο χλμ. Α. Μαραθώνος & Πύλου, Παλλήνη ΑΦΜ 800554490, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
21	Οκτώροφο κτίριο με δύο υπόγεια	Υψηλάντου 2, Αθήνα	243,00	1.600,30	9.420.000,00	8.840.000,00	2.000.000,00	3.158.046,72	12,48%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER A.E. Πέλλης 6, 14561 Κηφισιά ΑΦΜ 800888545, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
22	Τετραώροφο διατηρητέο κτίριο	Ηροδότου 2, Αθήνα	184,17	565,92	1.666.667	1.920.000	800.000,00	840.693,07	2,21%	Ξενοδοχείο	66,67% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER A.E. Πέλλης 6, 14561 Κηφισιά ΑΦΜ 800888545, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
23	Ισόγειο καταστήμα με πατάρι	Α. Κηφισίας 326 & Πατισσού Καλαμά 32, Χαλάνδρι	588,00	317,16	1.120.000,00	1.060.000,00	480.000,00	552.694,28	1,48%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
24	Ισόγειο καταστήμα με πατάρι και υπόγειο	Α. Κηφισίας 340, Νέο Ψυχικό	3.609,68	473,20	1.470.000,00	1.270.000,00	1.080.000,00	1.344.781,79	1,95%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	ΑΤΤΙΚΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ομήρου 23, Αθήνα ΑΦΜ 094014170, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
25	Εξαιρούμενος σταθμός αυτοκινήτων με 2 υπόγεια	Φαλήρου 22-22β & Δημητράκοπούλου 21-23-25, Αθήνα	821,30	5.528,93	1.410.000,00	1.290.000,00	1.380.010,00	2.658.156,66	1,87%	Σταθμός Αυτοκινήτων	100% Κυριότητα	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ					56.793.166,67	53.806.000,00	42.650.730,00	27.821.818,84	75,24%			

B. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ												
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΛΕΙΪΕ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΓΕΔΟΥ, ΚΤΙΡΙΟΥ & ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ		ΑΠΟΤΙΜΩΣΗ ΑΣΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ	ΑΠΟΤΙΜΩΣΗ ΑΣΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ			
			ΟΙΚΟΓΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ								
1	Πενταώροφο κτίριο με υπόγειο - Pavillem A.E.	Πατριάρχου Ιωακείμ 36, Αθήνα	283,80	1.747,64	11.970.000,00	10.710.000,00	1,00	-	15,86%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER A.E. Πέλλης 6, 14561 Κηφισιά ΑΦΜ 800888545, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ COCO-MAT A.B.E.E. ΒΙ.Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
2	Διόροφο κτίριο με υπόγειο - Citystop A.E.	Άρεως 72, Κηφισιά	312,43	316,00	1.680.000,00	1.560.000,00	0,26	-	2,23%	Κατοικία	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER A.E. Πέλλης 6, 14561 Κηφισιά ΑΦΜ 800888545, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
3	Τετραώροφο κτίριο με υπόγειο - Citystop A.E.	Πέλλης 6, Κηφισιά	439,55	975,01	3.530.000,00	3.790.000,00	0,55	-	4,68%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER A.E. Πέλλης 6, 14561 Κηφισιά ΑΦΜ 800888545, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
4	Τριώροφο κτίριο - Citystop A.E.	Λεωφόρος Πεντέλης 143, Μελίσια	3.275,00	739,00	1.160.000,00	1.020.000,00	0,18	-	1,54%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	-
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ					18.340.000,00	17.080.000,00	2,00		24,30%			

Γ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ & ΤΡΑΠ. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ			
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
i)	ΜΕΤΡΗΤΑ	2.499,01	0,003%
ii)	ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	346.580,28	0,459%
iii)	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	349.079,29	0,462%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)		75.482.245,96	100,00%

Δ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
i)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	2.069.052,66
ii)	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	6.780.138,10

Ε. ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
	Μη Ελεγμένο	Ελεγμένο	Ελεγμένο
Άξια ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ	59.739.801,73	57.005.673,10	38.341.076,61
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	56.793.166,67	53.928.866,67	33.462.700,00
% Άξια Ακινήτων επί του Ενεργητικού	95,07%	94,60%	87,28%
Σύνολο Επενδύσεων σε Μετοχές εταιρειών περ. (β), παρ. 2α Αρθρου 22 Ν. 2778.	2,00	2,00	0,00
% Άξια Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	0,00%	0,00%	0,00%
Σύνολο Επενδύσεων σε Μέσα Χρηματοοικονομικά, Αρθρο 3, Ν. 2778	0,00	0,00	0,00
% Άξια Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	0,00%	0,00%	0,00%
Σύνολο Διαθεσίμων	243.962,83	254.482,02	9.807,06
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	0,41%	0,45%	0,03%
Πελάτες και λοιπές εμπορικές και μη απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.702.670,23	2.822.322,41	4.868.569,55
% Λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	4,52%	4,95%	12,70%

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**
- Το δικαίωμα επί του ακινήτου αναφέρεται σε ποσοστό πλήρους κυριότητας. Τα ακίνητα με Α/Α 6 και 8 είναι κάθετες ιδιοκτησίες.
 - Όλα τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός του ακινήτου με Α/Α 18 στο οποίο έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €5.040.000 υπέρ της "Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε." σύμφωνα με το απο 15.10.2018 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.
 - Η άδεια δόμησης του κτιρίου επί του ακινήτου με Α/Α 18 έχει προσβληθεί με αίτηση ακύρωσης ενώπιον του ΣτΕ και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Η ανέγερση του κτιρίου έχει αποπρατωθεί και λειτουργεί ως ξενοδοχείο.
 - Η απομνημόσυνη αξία αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την 30 Ιουνίου 2019 από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, ήτοι την εταιρεία Solium Property Solutions (Π. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ) και από τους ανεξάρτητους εκτιμητές της εταιρείας Premium Property Operations (Φ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
 - Το ακίνητο Α/Α 25 αγοράστηκε σε πλειστηριασμό, ο οποίος προσβλήθηκε με ανακοπή, η εκδίκαση της οποίας εκκρεμεί.
 - Τα ποσοστά επί του συνόλου των επενδύσεων υπολογίστηκαν από τις απομνημόσυμες αξίες του ανεξάρτητου τακτικού εκτιμητή.
 - Τα οικονομικά στοιχεία Γ. Διαθέσιμα σε μετρητά & τραπεζ. καταθέσεις καθώς και Δ. Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις τα οποία αναφέρονται ανωτέρω, αφορούν το σύνολο του Ομίλου και προέρχονται από τα προσωρινά οικονομικά στοιχεία της κάθε Εταιρείας τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί. Τα οικονομικά στοιχεία των διαθεσίμων που αναφέρονται στην "Άξια Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ" αφορούν τα ατομικά στοιχεία της ΜΠΛΕ ΚΕΑΡΟΣ ΑΕΑΠ και ομοίως δεν έχουν ελεγχθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Κηφισιά, 29 Αυγούστου 2019		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
Στυλιανός Αλεξίου	Χρήστος Μπομπολάς	Αθανάσιος Νάκος			
ΑΡ. ΔΑΤ ΑΕ 060073	ΑΡ. ΔΑΤ ΑΑ 228313	ΑΡ.Μ.Ο.Ε 0098098 Α' ΤΑΞΗΣ			

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσημωμένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΠΛΕ ΚΕΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΠΛΕ ΚΕΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσημωμένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30 Ιουνίου 2019 της Εταιρείας.

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Κατάστασης. Αναλάβουμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, τα οποία ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσημωμένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ουθύνουμε να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσημωμένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσημωμένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων παρέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ονόματι εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτων» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφώνουν με τα αντιστοιχά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2019.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Απομνημόσυνη Αξία» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2019.
- Η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Απομνημόσυνη Αξία Συμμετοχών» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, αφορά την εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2019 για τα ακίνητα των Συμμετοχών με Α/Α 1 έως 4.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφώνουν με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2019.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν ελεγχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2018.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενέργεια εργασιών, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιανδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέραμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποστεί στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 173
Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή
Τ.Κ. 153 43

Αγία Παρασκευή, 29 Αυγούστου 2019
Η ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ Α. ΛΥΜΠΕΡΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 52761